

LECCIONES DE POLÍTICA HABITACIONAL EN CHILE Y SU INCIDENCIA EN LA CALIDAD

RESIDENCIAL

Autor: Rubén Patricio Sepúlveda Ocampo

Arquitecto (Universidad de Chile). Profesor e investigador del Instituto de la Vivienda y Curso Regional de Postítulo en Asentamientos Humanos (CEPAL, CPU, MINVU, Universidad de Chile), Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Profesor en Diplomado "Diseño de Políticas Públicas para reducir la delincuencia dentro del Estado de Derecho" (Instituto de Asuntos Públicos, Universidad de Chile). Profesor de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Paisaje (Universidad Central de Chile) y de la Maestría "Hábitat y Vivienda" (Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño de la Universidad Nacional de Mar del Plata y Universidad Nacional de Rosario). Coordinador internacional de la Red Temática CYTED XIV-D "Alternativas y Políticas de Vivienda de Interés Social" (1996-2004). Ex director de la Escuela de Posgrado de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile (2000-2003). Ex jefe del Programa Mejoramiento de Barrios de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (Ministerio del Interior de Chile, 1996-2000). Ex jefe del Departamento de Finanzas e Inversiones Subnacionales de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (Ministerio del Interior de Chile, 1999-2000).

En la actual coyuntura Latinoamericana, el denominado *Modelo Habitacional Chileno* implementado hace 25 años ha sido reconocido como exitoso en dar respuesta a una carencia habitacional sostenida. Son indiscutibles los éxitos de orden cuantitativo que presenta la experiencia habitacional chilena en estos años, su multiplicidad de programas habitacionales y la internalización del modelo de subsidio a la demanda por parte de la sociedad chilena. Como contrapartida son numerosos los problemas planteados en términos de construir territorio, ciudad y tejido social, que exige realizar profundas transformaciones a la acción habitacional pública, con un enfoque integral, que requiere de una mirada holística del problema y por ende, de una gestión intersectorial y participativa.